



Compte rendu de la réunion d'information du 9 juillet 2025 sur la rénovation de la cité administrative de Melun.

Une réunion sur les travaux prévus au sein de la Cité administrative s'est tenue le 9 juillet 2025 en présence notamment du Secrétaire Général de la Préfecture, Mr Sébastien LIME, de différents représentants des Directions et des représentants des organisations syndicales du personnel.

1. Point sur les travaux des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) et de sécurisation de la Cité et de l'IGH.

> SSI

Les SSI avaient plus de 20 ans d'âge. Ils ont été remplacés, travaux terminés avec quelques petites anomalies mineures sur la fiabilisation de la programmation.

La prochaine commission de sécurité va se réunir fin 2025.

> Sécurisation de la Cité et de l'IGH

- Le contrôle d'accès est toujours opérationnel avec une campagne de mise à jour (1670 badges actifs pour 870 agents en poste, recensement des véhicules) ;
- Depuis le 1er janvier 2025, un agent de sécurité est en permanence en poste à l'accueil de la Cité conduisant à la mise hors service du tourniquet (devenu non nécessaire) ;
- Travaux en cours de réalisation sur l'éclairage au niveau de l'accueil de la Cité (intérieur, extérieur) ;
- Réalisation d'une opération de réduction du potentiel calorifique de l'IGH, avec mise en place de deux bennes pour l'ensemble des administrations, ce qui a permis de mettre de le bâtiment aux normes de sécurité incendie ;
- Une réflexion est menée sur l'installation de portiques de détection des armes blanches ;
- Le passage de la commission de sécurité est prévue pour la fin d'année.

2. Point sur les matériels qui ne fonctionnent pas ou mal : ascenseurs, portiques, tourniquets, portes coupe-feux, sanitaires

> Ascenseurs

A ce jour, tous les ascenseurs sont opérationnels. Le fort taux d'utilisation des ascenseurs à l'IGH et leur ancienneté (21 ans d'âge) peut expliquer les dysfonctionnements parfois rencontrés. Un nouveau marché de maintenance a débuté le 1er juillet. Un audit complet est en cours depuis le 8 juillet ce qui peut conduire à quelques mises hors service. Au dernier bureau de contrôle (21 mai 2025), aucun dysfonctionnement majeur n'était constaté.

> Portiques

Les portiques fonctionnent (les agents peuvent constater qu'ils sont ouverts lors des essais sur la sécurité incendie), il reste un PNG cassé suite au passage en force d'un agent, une réparation est prochainement prévue. Il y a parfois des problèmes pour accéder à la cité au niveau des portiques de sécurité quand on passe notre carte. Mme Nathalie MORISSE nous a indiqué qu'il y avait des problèmes d'interférence quand il y avait une autre carte qui était présentée simultanément avec la carte d'accès.

> Sécurité incendie

- Les travaux ont été réalisés sur l'ensemble des portes coupe-feux ;
- Le grutage et remplacement de 6 moteurs de désenfumage au bâtiment C a été effectué au cours du 1er semestre ;
- il y a toujours des réglages en cours concernant les portes coupes feu
- Les BAES obsolètes sont en cours de remplacement.

> Sanitaires

A ce jour, tous les WC fonctionnent, sauf quand les agents y jettent de la nourriture ou des plantes...
Changement de toutes les lunettes de toilettes et des brosses en début d'année + rénovation de la faïence au bâtiment C.

3. Chauffage et climatisation, notamment sur le bâtiment B

415 000 euros ont été investis en 2025 pour le confort des agents au niveau du chauffage/climatisation. Le système est opérationnel, les travaux sont achevés sans réserve.
Des travaux ont été engagés pour le remplacement d'un groupe électrogène ainsi que 3 compresseurs sur le groupe froid. La réactivation des groupes froids a permis de constater des dysfonctionnements sur le rafraîchissement d'air. Près de 110 bureaux où des anomalies ont été signalées ont été contrôlés et 80% des pannes ont été réparées sur place, pour les autres nous attendons des devis pour l'achat de nouvelles pièces.

Les agents sont invités à faire connaître tout nouveau problème rencontré.

4. Point sur la sécurité et la société de gardiennage

Résiliation prochaine du contrat qui lie la Cité à la société ASGC et rattachement à l'accord cadre proposé par la Direction des Achats de l'Etat.

Le coût annuel du gardiennage s'élève à 600 000 €.

5. Point sur la toiture des bâtiments

- Réparation de l'étanchéité du bâtiment accueil réalisée par une société extérieure, notamment au-dessus du local syndical qui a été rénové (peinture et changements du sol)
- Réparation en interne de l'ensemble des fuites d'eau constatées ou signalées

6. Point d'étape sur la rénovation de la cité administrative

Le projet est toujours soutenu en administration centrale. Une réunion avec la Direction de l'Immobilier de l'Etat est programmée le 10 juillet à Bercy.

7. Point sur les déménagements envisagés : organisation et planification

Des travaux préparatoires ont lieu concernant les espaces de travail, de réunion et d'accueil du public. Le projet des travaux de la Cité administrative résiste aux aléas financiers (notamment les diagnostics préalables concernant l'amiante et le plomb).

Il est important de vider au maximum la Cité quand les travaux auront lieu. En effet, cela réduira la faisabilité et le temps nécessaire aux travaux.

Un point d'étape sera proposé par le préfet pour l'ensemble des administrations concernées après la rentrée. Une recherche de solution de relogement proche de la cité administrative est en cours afin

de permettre aux agents de pouvoir continuer de bénéficier de l'offre de restauration du RIAM, de la gare, et de la liaison vers la préfecture.

8. Divers – Travaux réalisés et à venir par la Gestion Cité :

- Reprise des marques au sol réalisée sur le parking RIAM et en cours sur le parking manutention
- Amélioration du cadre de vie avec l'aménagement des espaces verts au niveau de l'accueil, de la passerelle et des espaces communs (intérieurs, extérieurs)
 - Elagage des arbres situés au boulevard Chamblain (jamais réalisé auparavant) et prochainement des sapins, désherbage complet du parking RIAM et du parvis (juillet)
- Salle de réunion (Marne) refaite (sol + peinture)
- Installation du nouveau PC sécurité qui libère une troisième salle de réunion (Loing) rénovée (sol + peinture) prochainement ouverte à la réservation
- Mise en place d'un espace d'attente des visiteurs sur la mezzanine au dessus de l'accueil
- Abris vélo réparé
- Urinoirs du bâtiment C réparés
- Installation des nouveaux distributeurs d'essuies-mains (notamment au bâtiment A) à compter du mardi 15 juillet
- Rénovation du sas situé au RDC bâtiment A (côté passerelle) à venir au cours de l'été
- Installation cet été d'un nouvel abris fumeur aménagé qui ne sera pas sous les fenêtres des bureaux des agents
 - Curage des eaux pluviales effectué
 - Nouvelle société de ménage depuis le 1er juin, les agents sont invités à signaler les dysfonctionnements à Madame DELAHAYE (une remontée quotidienne est effectuée à la société)
 - Prochainement : changement du prestataire pour les distributeurs de boissons froides et chaudes à venir (offre plus large et de meilleure qualité)
 - Un budget avait été provisionné pour installer un parking moto, après une réunion avec les motards ceux-ci ont indiqué ne pas avoir spécifiquement besoin. Ce budget peut être employé pour aménager un espace de convivialité commun, l'équipe de gestion recherche un espace adapté
 - Arrivée de Sandrine DELAHAYE à la gestion cité à compter du 15 juillet, nouvelle interlocutrice privilégiée pour les questions inhérentes au quotidien (ménage, salles de réunion, accès, stationnement, budget...)

Pour la CGT
Philippe COLLET
Christophe PICARD